**Акт приема-передачи**

|  |  |
| --- | --- |
| Город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года |

Мы, гражданин РФ **ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО**, пол \_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 00.00.2021 г., код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,,**в дальнейшем именуемая «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны,**

гражданин РФ **ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО**, пол \_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 00.00.2021 г., код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемыей в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, в соответствии со ст.556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

**1.** «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года между **Продавцом** и **Покупателем** подписан договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств, расположенной по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** далее по тексту – Квартира.

**2.** В соответствии с заключенным договором обязательство **Продавца** по передаче квартиры в собственность **Покупателя** считается выполненным после подписания настоящего акта.

**3.** **Продавец** передает квартиру надлежащего качества (ст. 475, ст. 557 ГК РФ), свободной от принадлежащего ему имущества, все ключи от квартиры и почтового ящика, документы, подтверждающие отсутствие задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг, а также соответствующие расчетные книжки.

**4.** **Покупатель** принимает квартиру, ключи от нее и вышеназванные документы, а также подтверждает отсутствие претензий к качеству и состоянию принимаемого жилого помещения.

**5.** Стороны подтверждают, что договор и настоящий акт подписаны ими добровольно, в отсутствие обстоятельств, не позволяющих осознавать существо и последствия совершенной сделки и подписания настоящего акта, и подтверждают отсутствие друг к другу каких-либо претензий.

**6.** **Продавец** обязуется немедленно погасить задолженность по оплате жилья, всех коммунальных услуг и т.п., возникшую до момента подписания настоящего акта, и в случае выявления ее в последующем.

 **7.** Расчеты за проданную квартиру в соответствии с договором купли-продажи квартиры произведены в полном объеме. Материальных и иных претензий стороны друг-к-другу не имеют.

 **8.** Настоящий передаточный акт составлен в **двух** экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

