**Памятка для заказа договора купли-продажи недвижимости**

Направьте юристу следующие документы:

1. **Паспорта сторон** (всех продавцов и всех покупателей) понадобятся первый разворот с фотографией и разворот с актуальной(последней) регистрацией по месту жительства. Если собственником или покупателем является не совершеннолетний, не имеющий паспорта, **понадобится свидетельство о рождении**;
2. Документы на недвижимость: **Документы основания** и Свидетельство о собственности, либо **Выписка из ЕГРН** (Единого государственного реестра недвижимости). Если сведений нет, понадобится кадастровый номер недвижимости, для заказа юристом Выписки из ЕГРН.
3. **СНИЛС** - сокращенное название карточки пенсионного страхования. Предоставляется по желанию, достаточно просто номера;
4. **Выписка из домовой книги**;
5. Другие документы исходя из ситуации

Предоставьте юристу следующие сведения:

1. Согласованная стоимость недвижимости;
2. Возникает ли рассрочка платежа и залог;
3. Покупка с использованием ипотеки или каких-либо субсидий, материнских капиталов;
4. Состоял ли в зарегистрированном браке продавец на момент приобретения недвижимости;
5. Состоит ли в зарегистрированном браке покупатель на момент покупки недвижимости;
6. В какой момент произойдет прием-передача недвижимости;
7. Зарегистрирован кто-либо в жилом объекте постоянно или временно и в какой момент обязуется сняться с регистрационного учета(выписаться);
8. Желательно указать в какой состоянии продается недвижимость и какое имущество, находящееся в нем, продается совместно;
9. Если имеется существенная задолженность по коммунальным(эксплуатационным) платежам, указать кто ее оплачивает;
10. Другие важные для сторон условия.

Требования к документам и копиям:

1. ****Читаемы
2. Не противоречивы

